

134 500 €

 62 m² 3 pièces Ronchin

Type d'appartement	T2
Surface	62.00 m ²
Séjour	21 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	3 Séjour, cuisine, chambre à l'étage
Chambres	1 19 m ²
Salle de bains	1 5.92 m ² au rez-de-chaussée
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Vélo, moto, local technique
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	501 €/an

Référence VA2640, Mandat N°6685 Vente à RONCHIN : Appartement idéal investisseur. T 2 de 62 m² environ, clair et fonctionnel, au sein d'une copropriété de 2 lots. Pas de charges. A 800 m du Métro porte de Douai, proche de Gaston Berger, du Lycée Faidherbe. Adapté à la colocation. Prix 134500 euros dont honoraires d'agence de 4500 euros TTC à la charge de l'acquéreur. Lagencepaschere.com 75 rue Faidherbe 59139 Wattignies tel 0320973737 - 0620265981

Mandat N° 6685. Honoraires inclus de 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lagencepaschere.com/honoraires>

Les points forts :

- Proximité Métro



lagencepaschere.com
75 rue Faidherbe
59139 Wattignies
06 20 26 59 81



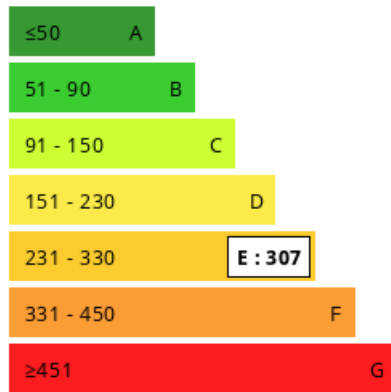
Catherine RENOULT
direction@lagencepaschere.com

06 20 26 59 81



Consommations énergétiques

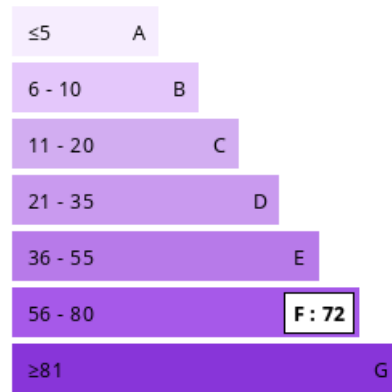
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120 000 € 1
Document non contractuel