


[Nous contacter](#) 115 m<sup>2</sup> 7 pièces Thumeries

Vendu

Surface	115.00 m <sup>2</sup>
Séjour	54 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	19 a
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	5
Taxe foncière	1 340 €/an

Référence VM3365 Vente à THUMERIES : Semi plain-pied individuel au calme sur 1900 m<sup>2</sup> (division possible) comprenant séjour, salon d'hiver avec cheminée, véranda, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 garages, caves. Travaux à envisager. Superbe jardin avec vue dégagée. Soleil toute la journée. Unique sur le secteur. Proche commerces et écoles. A découvrir. Prix de 364000 euros comprenant les honoraires de l'agence de 9000 euros TTC, à la charge de l'acquéreur. Lagencepaschere.com 75 rue Faidherbe 59139 Wattignies tel 0320973737 ou 0620265981

Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/lagencepaschere/honoraires>

Les points forts :

- Pavillon au calme avec terrain

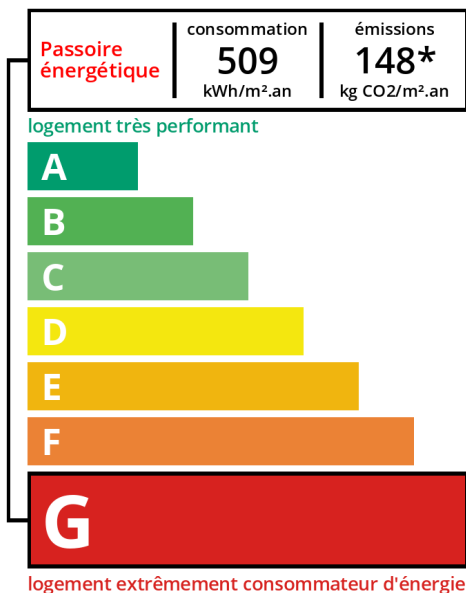


**lagencepaschere.com**  
75 rue Faidherbe  
59139 Wattignies  
06 20 26 59 81



**Catherine RENOULT**  
direction@lagencepaschere.com

06 20 26 59 81



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

