

226 600 €

88 m<sup>2</sup>

3 pièces

Houplin-Ancoisne



Coup de cœur

Référence VM3375, Mandat N°6699 Vente à Houplin-Ancoisne : Maison ancienne rénovée en excellent état. Entrée, séjour plaisant, cuisine aménagée, salle de douche, salon d'hiver, bureau, dressing, 2 chambres, abri de jardin, atelier, terrasse bois, jardin 70 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Rare sur le marché. 226600 euros, Prix comprenant les frais d'agence de 3 % TTC TTC charge acquéreur. Lagencepaschere.com Wattignies village 75 rue Faidherbe 0620265981. Des photos sur le site : [www.lagencepaschere.com](http://www.lagencepaschere.com).

Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1300.00 et 1800.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/lagencepaschere/honoraires>

Les points forts :

- calme, verdure



lagencepaschere.com  
75 rue Faidherbe  
59139 Wattignies  
06 20 26 59 81

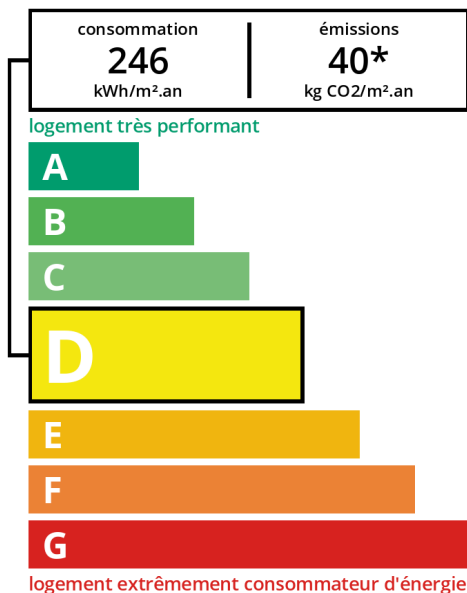


Catherine RENOULT  
direction@lagencepaschere.com

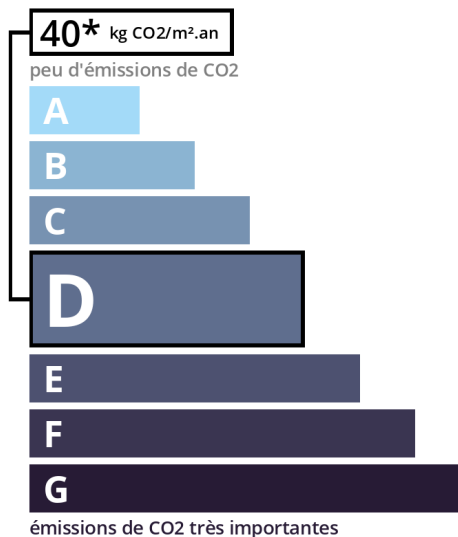
06 20 26 59 81

Surface	88.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	70 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois
Cuisine	Equippée
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	531 €/an
Charges	120 € /mois





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS au capital de 51000 € • 75 rue Faidherbe 59139 Wattignies • Téléphone 0620265981 • SIRET 39742853300038 • TVA FR23397428533 • Carte pro 59062016000016104 délivrée par Grand Lille Place du Théâtre 59000 Lille • avec manquement de fonds Caisse de garantie A 01912057 auprès de Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120 000 € • RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030  
Document non contractuel