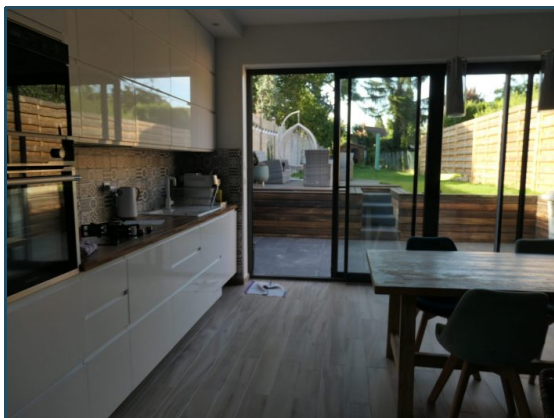


394 000 €

 160 m² 7 pièces Wattignies

Coup de cœur

Référence VM3377, Mandat N°6700 Vente à WATTIGNIES secteur village : Rénovation de qualité pour cette maison ancienne. Très beaux volumes. 160 m² habitables. 4 à 5 chambres, bureau, salle de bains, buanderie, jardin sans vis à vis et aéré, terrasses, cave, Proximité liane, gare, écoles et commerces à pied. 394 000 euros, Prix comprenant les frais d'agence de 9000 euros TTC charge acquéreur. Lagencepaschere.com Wattignies village 75 rue Faidherbe 0620265981. Des photos sur le site : www.lagencepaschere.com.

Honoraires inclus de 2.34% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 385 000 €. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1330.00 et 1880.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/lagencepaschere/honoraires>

Les points forts :

- situation, jardin, volume



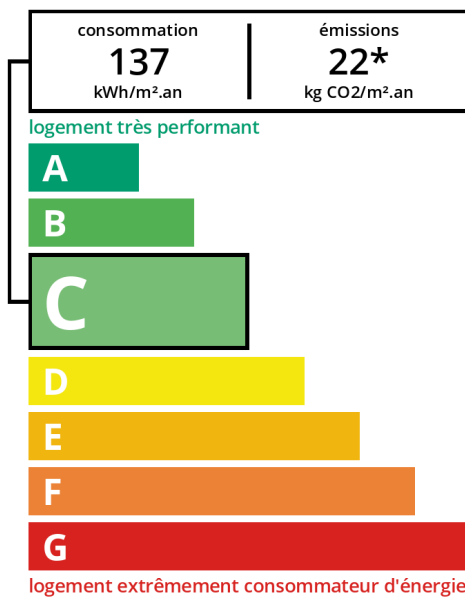
lagencepaschere.com
75 rue Faidherbe
59139 Wattignies
06 20 26 59 81



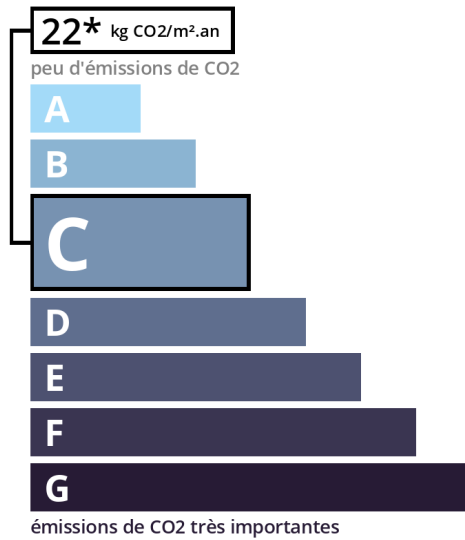
Catherine RENOULT
direction@lagencepaschere.com

06 20 26 59 81

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Surface | 160.00 m ² |
| Séjour | 33 m ² |
| Superficie du terrain | 02 a 70 ca |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 5 |
| Niveaux | 3 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 1924 |
| État général | En excellent état |
| Vue | Dégagée |
| Exposition | Nord |
| Chauffage | Gaz |
| Ouvertures | Aluminium, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Equippée |
| Stationnement ext. | 1 |
| Autres | Cheminée Fibre optique |
| Taxe foncière | 1 200 €/an |



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS au capital de 51000 € • 75 rue Faidherbe 59139 Wattignies • Téléphone 0620265981 • SIRET 39742853300038 • TVA FR23397428533 • Carte
pro 59062016000016104 délivrée par Grand Lille Place du Théâtre 59000 Lille • avec manquement de fonds Caisse de garantie A 01912057 auprès de
Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120 000 € • RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030
Document non contractuel